

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «Спецмонтаж»  
полное наименование организации - для  
392000, Тамбовская область, г. Тамбов,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. М. Горького, д.31, корп. 3, пом.4  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.03.2021

№ 68-306000-011-2021

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0206014:4779</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>68-2-1-2-009744-2021 от 04.03.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014:4779</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

	капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-68-2-06-0-00-2020-0016 от 28.05.2020, подготовлен комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архград» 2020г, шифр 91-4/20	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	4077,98	Площадь участка (кв. м): 1783,0
	Объем (куб.м.):	14274,0	в том числе подземной части (куб.м): 2880,0
	Количество этажей (шт.):	6	Высота(м): 20,51
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	920,18	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2625,57 кв.м.; площадь квартир – 2547,57 кв.м; количество квартир – 60 шт, в т.ч. однокомнатных - 33 шт, двухкомнатных – 27 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Тамбов, город Тамбов, улица Заводская, 48И	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” марта 20 24 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».

Первый заместитель начальника  
управления, главный архитектор  
области



А.А. Филатов  
(расшифровка подписи)



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ 10 ” марта 20 21 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

2 (два)

лист (ов)



Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «Спецмонтаж»  
полное наименование организации - для  
392000, Тамбовская область, г. Тамбов,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. М. Горького, д.31, корп. 3, пом.4  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.03.2021

№ 68-306000-012-2021

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

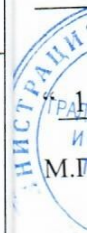
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0206014:4771</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>68-2-1-2-010159-2021 от 09.03.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014:4771</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

Срок  
в сс  
П  
у  
Де  
пр  
—  
“  
—  
М



	капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№РФ-68-2-06-0-00-2020-0009 от 28.05.2020, подготовлен комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области</i>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Архград» 2020г, шифр 91-3/20</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	<i>2710,13</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>1610,0</i>
	Объем (куб.м.):	<i>9556,0</i>	в том числе подземной части (куб.м):	<i>1927,0</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>6</i>	Высота(м):	<i>19,91</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	<i>-</i>
	Площадь застройки (кв.м.):	<i>625,73</i>		
	Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 1750,38 кв.м.; площадь квартир – 1698,38 кв.м; количество квартир – 40 шт, в т.ч. однокомнатных - 22 шт, двухкомнатных – 18 шт.</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Тамбов, город Тамбов, ул Заводская, 48К</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” марта 20 24 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».

Первый заместитель начальника  
управления, главный архитектор  
области



(подпись)

А.А. Филатов  
(расшифровка подписи)



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ 15 ” марта 20 21 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

2 (два) листа (ов)





Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Спецмонтаж»  
полное наименование организации - для  
392000, Тамбовская область, г. Тамбов,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. М. Горького, д.31, корп. 3, пом.4  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.01.2021

№ 68-306000-002-2021

*Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<i>X</i>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0206014:4774</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>68-2-1-2-002928-2021 от 27.01.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014:4774</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

	капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№РФ-68-2-06-0-00-2020-0012 от 28.05.2020, подготовлен комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области</i>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Архградо» 2020г.</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	<i>2330,12</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>1791</i>
	Объем (куб.м.):	<i>7954,4</i>	в том числе подземной части (куб.м):	<i>1073,6</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>5</i>	Высота(м):	<i>19,31</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>-</i>	Вместимость (чел.):	<i>-</i>
	Площадь застройки (кв.м.):	<i>557,54</i>		
	Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 1661,77 кв.м.; количество квартир – 38 шт, в т.ч. однокомнатных - 18 шт, двухкомнатных – 18 шт, трехкомнатных – 2 шт.</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Тамбов, город Тамбов, улица Заводская, 48Б</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		



С  
Е  
  
Де  
пр  
  
—  
  
“  
—  
М.

020,  
ли  
и  
т

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” января 20 24 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».

Первый заместитель начальника  
управления градостроительства и  
архитектуры,

главный архитектор области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

28 января 20 21 г.



(подпись)

А.А. Филатов  
(расшифровка подписи)



а

жса,

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

- 38  
шт,

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

2

(два)

ЛМСТ (ОВ)



Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Спецмонтаж»  
полное наименование организации - для  
392000, Тамбовская область, г. Тамбов,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. М. Горького, д.31, корп. 3, пом.4  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.02.2021

№ 68-306000-003-2021

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<i>X</i>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0206014:4777</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>68-2-1-2-004035-2021 от 02.02.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014:4777</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

	капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№РФ-68-2-06-0-00-2020-0011 от 28.05.2020, подготовлен комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области</i>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Архград» 2020г.</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	2330,12	Площадь участка (кв. м): 1774,0
	Объем (куб.м.):	7954,4	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	5	Высота(м): 19,31
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	557,54	
	Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 1661,77 кв.м.; количество квартир – 38 шт, в т.ч. однокомнатных - 18 шт, двухкомнатных – 18 шт, трехкомнатных – 2 шт.</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Тамбов, город Тамбов, улица Заводская, 48М</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” февраля 20 24 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».

Первый заместитель начальника  
управления градостроительства и  
архитектуры,

главный архитектор области  
уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
февраля 20 21 г.



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А. Филатов  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

2 (два)





Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «Спецмонтаж»  
полное наименование организации - для  
392000, Тамбовская область, г. Тамбов,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. М. Горького, д.31, корп. 3, пом.4  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 18.02.2021

№ 68-306000-006-2021

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<i>X</i>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0206014:4772</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>68-2-1-2-005988-2021 от 12.02.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014:4772</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

	капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>№РФ-68-2-06-0-00-2020-0008 от 28.05.2020, подготовлен комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области</i>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>Общество с ограниченной ответственностью «Архград» 2020г, шифр 91-2/20</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	2535,60	Площадь участка (кв. м):	2154,0
	Объем (куб.м.):	9298,0	в том числе подземной части (куб.м):	1254,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота(м):	18,91
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	638,14		
	Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 1969,98 кв.м.; количество квартир – 38 шт, в т.ч. однокомнатных - 13 шт, двухкомнатных – 14 шт, трехкомнатных – 10 шт, четырехкомнатных – 1 шт.</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Тамбов, город Тамбов, улица Заводская, 48Ж</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		



Д  
П

М

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” февраля 20 24 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” февраля 20 21 г.



(подпись)

Э.А. Никулин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Третието, пронумеровано,  
скрепящо печатью

2 (два)

листа



Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «Спецмонтаж»  
полное наименование организации - для  
392000, Тамбовская область, г. Тамбов,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. М. Горького, д.31, корп. 3, пом.4  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.02.2021

№ 68-306000-007-2021

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0206014:4773</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>68-2-1-2-006191-2021 от 12.02.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014:4773</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

	капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-68-2-06-0-00-2020-0010 от 28.05.2020, подготовлен комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архград» 2020г, шифр 91-1/20	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	3629,45	Площадь участка (кв. м): 2778,0
	Объем (куб.м.):	13211,0	в том числе подземной части (куб.м): 1782,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота(м): 19,61
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	920,09	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2800,73 кв.м.; площадь квартир – 2726,38 кв.м; количество квартир – 57 шт, в т.ч. однокомнатных - 22 шт, двухкомнатных – 23 шт, трехкомнатных – 11 шт, четырехкомнатных – 1 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Тамбов, г. Тамбов, ул. Заводская, з/у 48Д	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	



Д  
Г  
—  
“  
N

20,  
и

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” февраля 20 24 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».



И.О. начальника управления

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

19 февраля 20 21 г.

(подпись)

Э.А. Никулин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

са,

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

38  
т,  
т,

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

2 (два) лист(ов)





Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «Спецмонтаж»  
полное наименование организации - для  
392000, Тамбовская область, г. Тамбов,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. М. Горького, д.31, корп. 3, пом.4  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.03.2021

№ 68-306000-010-2021

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0206014:4778</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>68-2-1-2-009763-2021 от 04.03.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014:4778</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

	капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>№РФ-68-2-06-0-00-2020-0015 от 28.05.2020, подготовлен комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области</i>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>Общество с ограниченной ответственностью «Архградо» 2020г, шифр 91-8/20</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	3398,33	Площадь участка (кв. м):	2064,0
	Объем (куб.м.):	13020,0	в том числе подземной части (куб.м):	1626,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота(м):	20,88
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	836,19		
	Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 2625,57 кв.м.; площадь квартир – 2547,57 кв.м; количество квартир – 60 шт, в т.ч. однокомнатных - 33 шт, двухкомнатных – 27 шт.</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		<i>Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Тамбов, г. Тамбов, ул. Заводская, 48Л</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок  
в ссП  
уДе  
пр—  
“  
-  
М

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” марта 20 24 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».

Первый заместитель начальника  
управления, главный архитектор  
области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

10 ” марта 20 21 г.



(подпись)

А.А. Филатов

(расшифровка подписи)

Действие ~~настоящего~~ разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

2 (два) листа (ов)



Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «Спецмонтаж»  
полное наименование организации - для  
392000, Тамбовская область, г. Тамбов,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. М. Горького, д.31, корп. 3, пом.4  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.03.2021

№ 68-306000-013-2021

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>X</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0206014:4776</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>68-2-1-2-010968-2021 от 12.03.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014:4776</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

	капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>№РФ-68-2-06-0-00-2020-0014 от 28.05.2020, подготовлен комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>Общество с ограниченной ответственностью «Архград» 2020г, шифр 91-7/20</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	<i>2400,79</i>	Площадь участка (кв. м): <i>1619,0</i>
	Объем (куб.м.):	<i>9239,0</i>	в том числе подземной части (куб.м): <i>1155,0</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>5</i>	Высота(м): <i>19,91</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	<i>591,09</i>	
	Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 1830,88 кв.м.; площадь квартир – 1778,88 кв.м; количество квартир – 40 шт, в т.ч. однокомнатных - 17 шт, двухкомнатных – 23 шт.</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		<i>Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Тамбов, г. Тамбов, ул. Заводская, 48Г</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” марта 20 24 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».

Первый заместитель начальника  
управления, главный архитектор  
области



А.А. Филатов  
(расшифровка подписи)



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью  
2 (два) листа





Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «Спецмонтаж»  
полное наименование организации - для  
392000, Тамбовская область, г. Тамбов,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. М. Горького, д.31, корп. 3, пом.4  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.03.2021

№ 68-306000-014-2021

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0206014:4775</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>68-2-1-2-011049-2021 от 12.03.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014:4775</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

	капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-68-2-06-0-00-2020-0013 от 28.05.2020, подготовлен комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архград» 2020г, шифр 91-6/20
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	3539,16
	Объем (куб.м.):	13540,0
	Количество этажей (шт.):	5
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	836,13
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2706,07 кв.м.; площадь квартир – 2628,07 кв.м; количество квартир – 60 шт, в т.ч. однокомнатных - 28 шт, двухкомнатных – 32 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Тамбов, г. Тамбов, ул. Заводская, 48В
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” марта 20 24 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».

Первый заместитель начальника  
управления, главный архитектор

области  
(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
ТАМБОВСКОЙ  
области  
“ 19 ” марта 20 21 г.

  
(подпись)

А.А. Филатов  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

(Инициалы)

